

## **Mit Kompetenz und Lebenserfahrung**

In den letzten Jahrzehnten konnten wir sehr viel Erfahrung mit unterschiedlichsten Menschen beim Verkauf und Kauf von Immobilien sammeln. Immer hat uns die beratende Begleitung einer Gruppe besonders beeindruckt: Senioren. Ältere verfügen im Vergleich über enorme Lebenserfahrung und haben eine gänzlich andere Erwartung an einen Immobilienmakler als jüngere Menschen. Da wir nun langsam selbst in diese Erlebensphase hineinwachsen, merken wir, dass sich der Anspruch im Alter wandelt – die Prioritäten verschieben sich.

### **Selbstbestimmt leben**

Die eigentliche Qualität liegt in der Möglichkeit, selbst Entscheidungen verantwortlich zu treffen. Diese Wahlmöglichkeit bezeichnen wir gerne als Freiheit. Sich über einen Verkauf der eigenen Immobilie ab einem gewissen Alter Gedanken zu machen, kann viele gute Gründe haben: Die Pflege der zu groß gewordenen Räume ist recht anstrengend, der Garten bräuchte eigentlich mehr Pflege, umfangreiche Renovierungen werden irgendwann nötig. Oder man möchte die Kinder und Enkel ganz gezielt unterstützen, um sich über die Ergebnisse der Förderung freuen zu können. Meistens kommen bei unseren Auftraggebern mehrere Gründe zusammen. Jeder einzelne Punkt kann dazu motivieren, über Alternativen nachzudenken.

### **Loslassen um zu Gewinnen**

Immer ist der Verkauf einer Immobilie eine sehr persönliche Angelegenheit. Geschieht dies im höheren Alter, spielen Emotionen, wie zum Beispiel Erinnerungen, eine sehr wichtige Rolle. Über Jahrzehnte wurde das eigene Haus oder die eigene Wohnung gepflegt und gehegt; man kennt die Nachbarn und fast jedes Detail in der Umgebung. Wegen dieser Nähe und Identifikation werden sehr oft Kompromisse zu Gunsten der Immobilie geschlossen und dafür persönliche Wünsche und Bedürfnisse immer wieder zurückgestellt. Dabei ist der Kern des Glücks doch eigentlich das selbstbestimmte Leben. Gerade im Alter sind naturgemäß Anpassungen der Umgebung notwendig, um ein selbstbestimmtes Leben zu gestalten. Großartig, wer die Chance zur Gestaltung erkennt und nutzt.

### **Entscheiden können**

Vielleicht kommt irgendwann der Zeitpunkt, dass das Haus, oder die Wohnung zu groß und die nicht mehr unbedingt genutzten Räume müssen gereinigt und auch weiter beheizt werden. Man denkt und hinterfragt sich, dass die Treppen zu steil und zu lang sind. Oder, dass der Garten zu groß und die Hecke viel zu hoch ist. Aus meiner Erfahrung sind diese Momente Chancen, um über die Zukunft nachzudenken und sie für sich neu zu gestalten. Dabei ist aus unserer Sicht weiter zu denken, als nur den Verkauf zu planen: Wo kann ich mich wohlfühlen? Was brauche ich unbedingt an Wohnraum für mein Glück? Auf welche lieb gewordenen Möbelstücke möchte ich auf keinen Fall verzichten? Für Antworten auf diese und viele hier nicht genannte Fragen benötigt man oft Unterstützung eines Außenstehenden mit einem unverstellten Blick. Deswegen bieten wir Ihnen unsere Hilfe an.

## **Wenn weniger mehr ist**

Besonders in letzter Zeit fragen immer häufiger Klienten nach unserem Rat. Sie möchten ihre Immobilie verkaufen und suchen nach beratender Begleitung. Im Hintergrund stehen oft genau die bereits angesprochenen Erkenntnisse, dass man sich von Verpflichtungen trennen möchte, um neue Freiheiten zu genießen und lang gehegte Wünsche zu realisieren. Wenn der Erwerb einer komfortablen und barrierearmen Immobilie im Zentrum der weiteren Planung steht, können wir so tätig werden, dass alle Beteiligten ihre volle Zufriedenheit formulieren.

## **Zuhören, nachdenken, handeln**

Aus Erfahrung wissen wir, dass der Verkauf einer Immobilie immer mehr als nur eine geschäftliche Bedeutung hat. Deswegen haben wir ganz bewusst die unvoreingenommene Offenheit für jede einzelne Situation meiner Kunden erhalten. Nur so können wir in Ihrem Sinne optimal tätig werden. Dabei ist Diskretion für uns auch dann oberstes Gebot, wenn Ihr Entschluss zum Verkauf noch nicht endgültig gereift ist oder Sie sich für einen unserer Wettbewerber entscheiden sollten. Sämtliche uns zur Kenntnis gegebenen Informationen werden ausschließlich nach einer Beauftragung und nur zur Erreichung Ihrer Ziele verwendet. Darauf geben wir Ihnen unser Wort.

## **Service aus einer Hand**

Natürlich bieten wir unseren gesamten Service rund um den Immobilienkauf für alle Eigentümer an.

- Persönliche Beratung und Übernahme nahezu sämtlicher Aufgaben im gesamten Verkaufsprozess
- So wenig Besichtigungstermine wie möglich durch intensive Vorauswahl
- Bonitäts-Check potenzieller Kaufinteressenten
- Komplette Übernahme vom Besichtigungsterminen
- Ausführliche Beratung bei der Suche und Auswahl eines neuen Domizils
- Hol- und Bringservice zum Notartermin
- Unterstützung bei der Organisation des Umzugs
- Empfehlung von Dienstleistern und Handwerkern